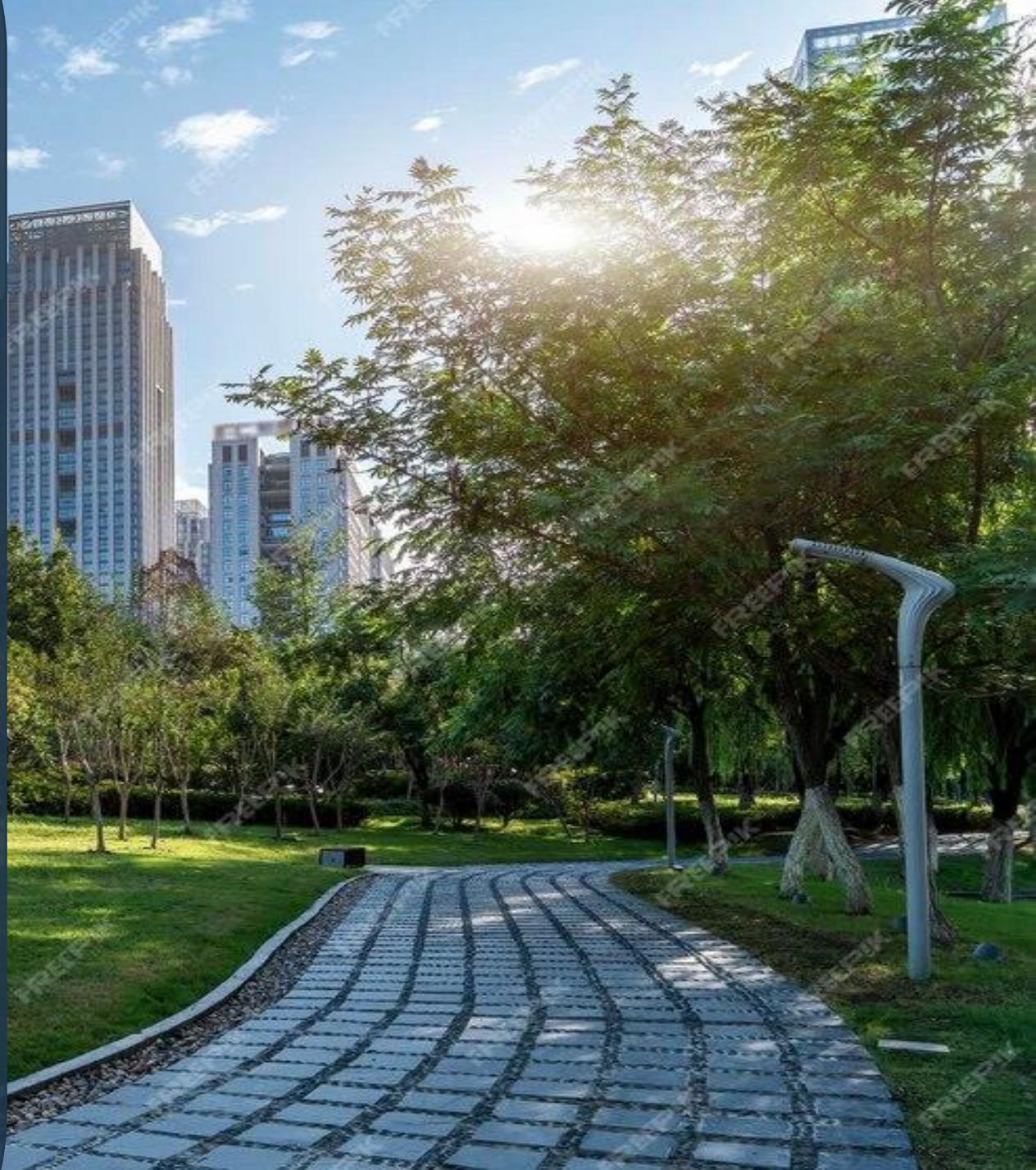
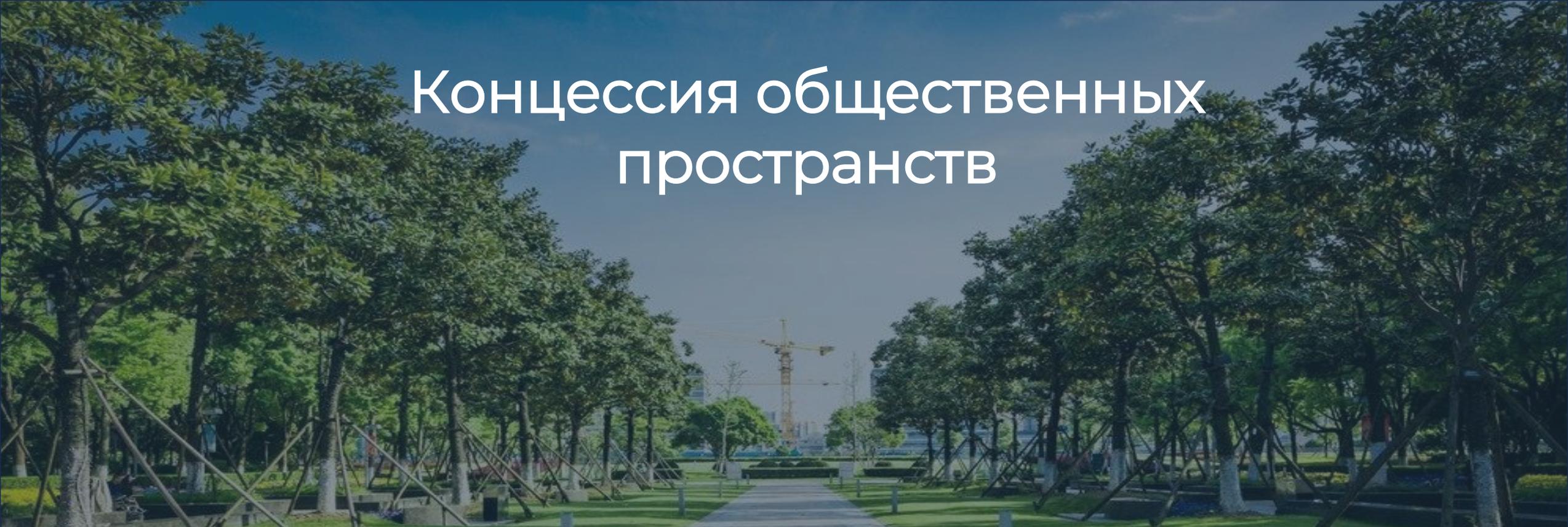




# Концессия как инструмент развития городской среды



# Концессия общественных пространств



**“По концессионному соглашению** одна сторона (**концессионер**) обязуется за свой счет **создать** и / или **реконструировать** определенное этим соглашением **имущество** (недвижимое и / или движимое), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (**концеденту**), осуществлять деятельность с **использованием (эксплуатацией)** объекта концессионного соглашения, а **концедент** обязуется **предоставить концессионеру** на срок, установленный этим соглашением, **права владения и пользования** объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности”.\*

\* п.1 ст.3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

# Концессия общественных пространств

59

Действующих  
проектов

30,1

млрд.руб.  
Общие  
инвестиции

6

Заклученых в 2023  
году

4,9

млрд. руб.  
Объем  
инвестиций в 2023  
году

\* «Дельфин»  
«Танаис»  
«Дельфин – 2»  
«Бринкманский  
сад»

\* Проекты реализуемые на территории Воронежской области

Примечание: на слайде представлена информация, касающаяся только проектов, запущенных в форме КС и СГЧП/СМЧП

Источник: «Основные тренды и статистика рынка ГЧП по итогам 2023 года» Центр ГЧП



КАКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОТКРЫВАЕТ  
ОРГАНИЗАЦИЯ НЕБЛАГОУСТРОЕННЫХ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ?

# НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



## Улучшение качества жизни

Стимулирование активного образа жизни, повышение психологического благополучия



## Формирование ассоциации и долгосрочной памяти

Возможность оставить наследие и запомниться потомкам благодаря улучшению пространства вокруг



## Развитие молодежи

Создание условий для социальной адаптации, а также активного участия молодежи в жизни общества



## Содействие развитию города/страны

Через использование личных возможностей и компетенций ускорить процесс приближения прекрасного будущего



## Продвижение личных ценностей

Возможность через наполнение парка, проводимые активности и мероприятия транслировать значимые идеи



## Взаимодействие с другими регионами

Возможность масштабировать успешный опыт через выход в другие регионы

# Опыт преобразования парковых пространств



# парк дельфин

Отсутствие благоустройства



Высокий уровень криминогенности



Отсутствие зон для игр с детьми



Формирование  
центра притяжения



Востребованная  
локация



Место семейного  
отдыха



# Парк «Дельфин» - новая парковая культура

**5,9** ГА  
Площадь парка

**≈200** млн.  
руб.  
Инвестиции

Первый год  
работы

Второй год  
работы

3 785

MIN посещаемость  
за 1 день

4 961

17 226

MAX посещаемость  
за 1 день

25 624

2 507 585

Общая посещаемость

2 985 350

# Парк «Дельфин» - новая парковая культура

>40

Предпринимателей

% с выручки

Источник дохода

Первый год  
работы

Второй год  
работы

1 100

Средняя выручка  
предпринимателей,  
тыс. руб/мес

2 500

330

Средний доход  
концессионера,  
тыс. руб/мес

750

7

Окупаемость,  
лет

5,5



# ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ «ФОРТОФФ»

команда профессионалов, способных организовать эффективный процесс управления проектами любой отрасли и любого уровня сложности.

**Миссия** - повышать качество городской среды и уровень жизни населения через развитие территорий и реализацию инфраструктурных проектов.

## Наши преимущества

При нашем участии реализовано 9 частных концессионных инициатив по развитию общественных пространств.

В команде собран полный спектр специалистов для формирования и ведения проектов (архитекторы, экономисты, юристы, руководители проектов)

Все сотрудники сертифицированные специалисты в области проектного управления и ГЧП.

Сформированный практикой выверенный шаблон концессионного соглашения учитывающий специфические риски, существенные условия и прочие важные элементы концессионного соглашения

Опыт разработки эффективной стратегии функционального зонирования и развития самоактуализирующейся территории

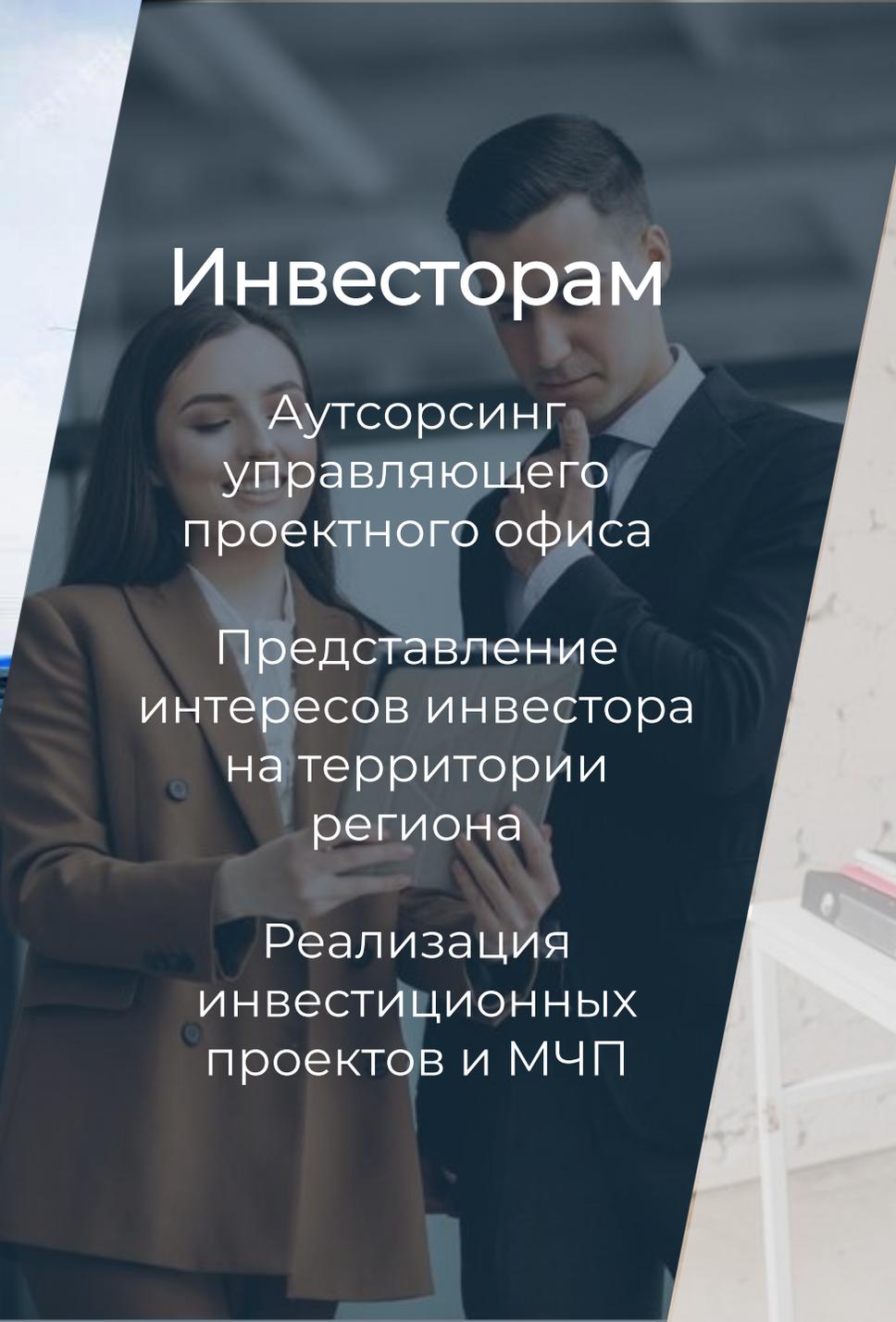
## Наши услуги

Разработка концепции развития территории

Формирование бизнес-модели экономически эффективного проекта

«Упаковка» полного пакета частной концессионной инициативы с введением переговоров с концедентом

Сопровождение проекта на фазе инвестиций и реконструкции

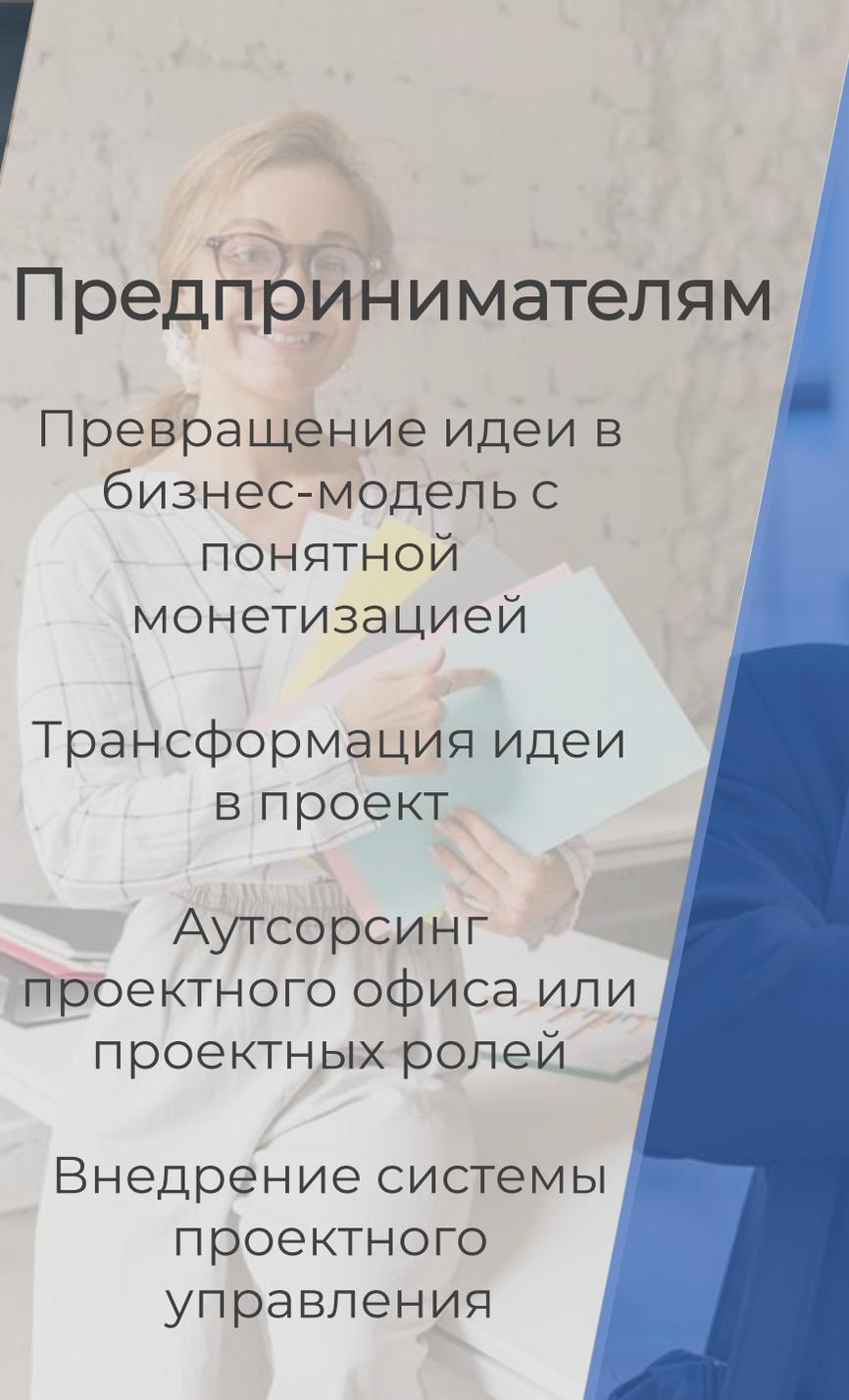


## Инвесторам

Аутсорсинг  
управляющего  
проектного офиса

Представление  
интересов инвестора  
на территории  
региона

Реализация  
инвестиционных  
проектов и МЧП



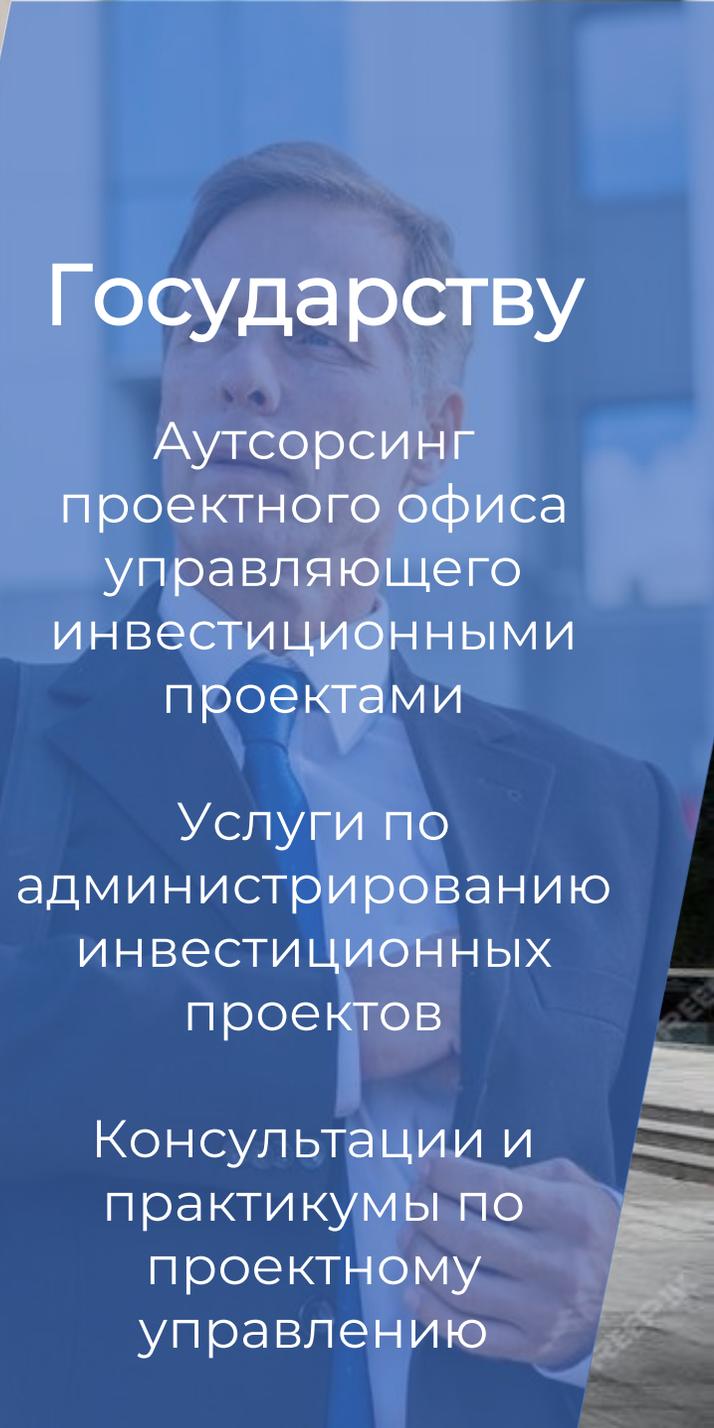
## Предпринимателям

Превращение идеи в  
бизнес-модель с  
понятной  
монетизацией

Трансформация идеи  
в проект

Аутсорсинг  
проектного офиса или  
проектных ролей

Внедрение системы  
проектного  
управления



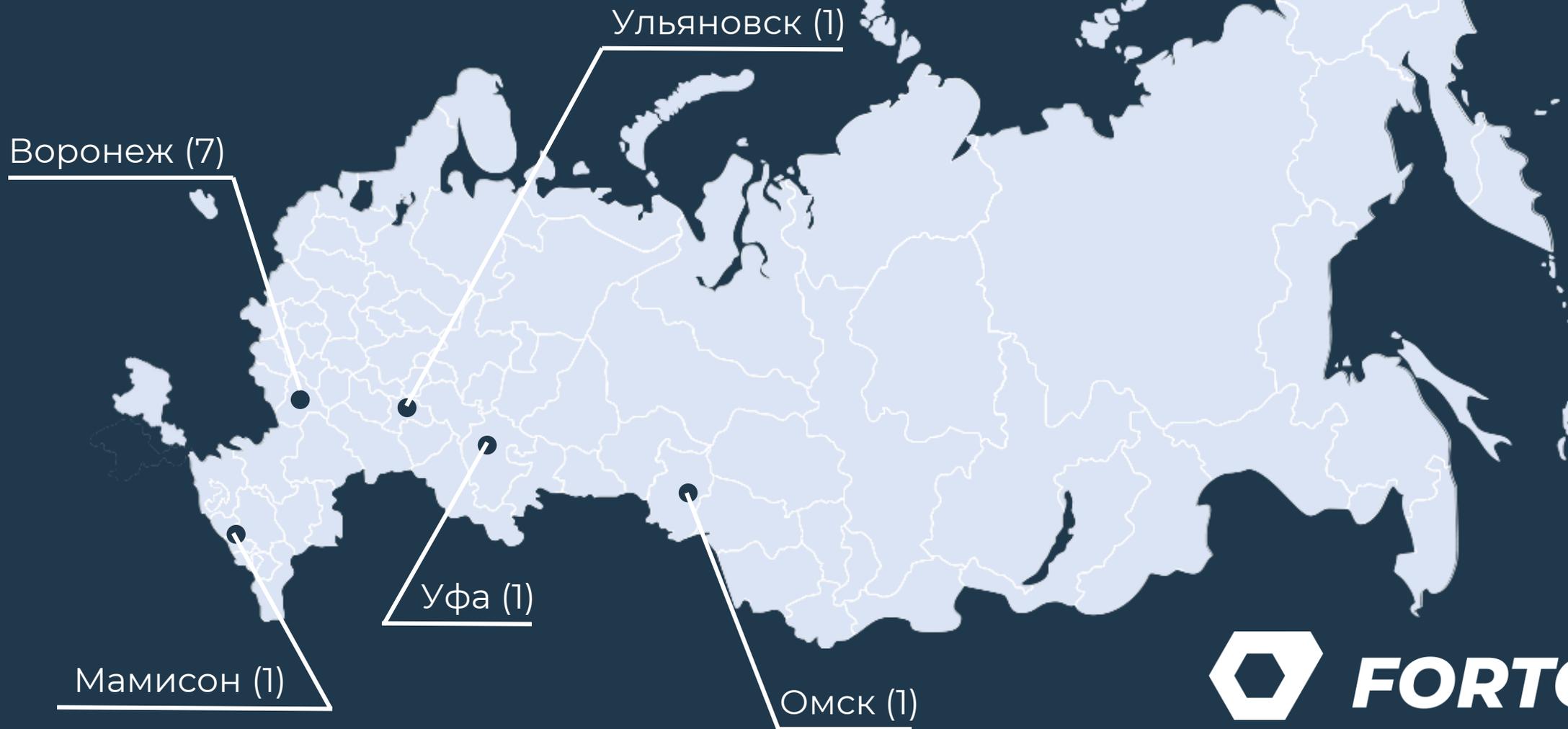
## Государству

Аутсорсинг  
проектного офиса  
управляющего  
инвестиционными  
проектами

Услуги по  
администрированию  
инвестиционных  
проектов

Консультации и  
практикумы по  
проектному  
управлению

# География проектов ФОРТОФФ



# Концессия как инструмент развития городской среды

Надежда Санина

Руководитель Центра управления проектами ФОРТОФФ,  
эксперт - практик в области ГЧП,  
сертифицированный руководитель проектов  
Тел. 8-920-218-20-28



Присоединяйтесь к нам в соц. сетях:



Telegram



VK