

Доклад заместителя министра
экономического развития
Воронежской области
П.В. Командорова

РОЛЬ ОРГАНОВ ВЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И АКТУАЛЬНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ДАННОЙ СФЕРЕ

26 мая 2025 г.



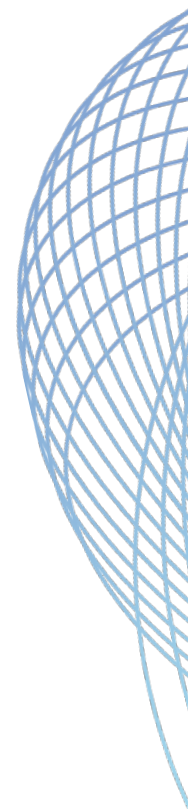
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ:

Для частного инвестора:

- ❑ Доступ к рынкам, гарантированный спрос на услуги;
- ❑ Гарантии возврата инвестиций от государства;
- ❑ Удобные инструменты привлечения внешнего финансирования;
- ❑ Закрепление условий взаимодействия с публичной стороной в рамках долгосрочного соглашения;
- ❑ Возможность софинансирования проекта публичной стороной, получение дополнительных гарантий;
- ❑ Передача части рисков по проекту публичному партнеру;
- ❑ Закрепление в сферах деятельности, традиционно занимаемых государством;
- ❑ В случае частной инициативы – возможность самостоятельно проработать структуру проекта и сократить срок заключения соглашения.

Для региона:

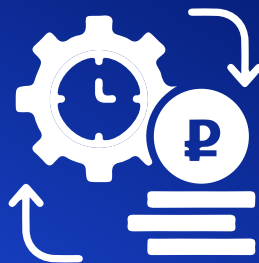
- ❑ Привлечение частных инвестиций;
- ❑ Решение социально-значимых задач;
- ❑ Эффективное управление активами;
- ❑ Передача части рисков по проекту частному партнеру;
- ❑ Возможность использовать ресурсы и компетенции частного партнера для оказания социально значимых услуг, повышения их качества и удовлетворенности потребителей;
- ❑ В случае частной инициативы – возможность переложить затраты, связанные с разработкой проекта, на частного инвестора и сократить срок отбора инвестора.



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА



37
СОГЛАШЕНИЙ



ОБЩИЙ ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ
> 40
МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ



18-Е
МЕСТО СРЕДИ
СУБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТЕПЕНИ
РАЗВИТИЯ ГЧП

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



Создание спортивного кластера в г. Воронеж

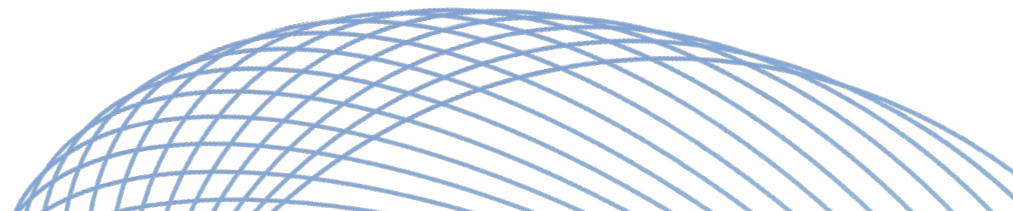
Описание проекта: Строительство двух основных спортивных объектов на все сезоны. Ледовая арена и футбольный манеж рассчитаны на посещение порядка 350 тыс. человек в год. Они дополняют инфраструктуру Центра гребли на байдарках и каноэ на дамбе Чернавского моста.

- Срок действия соглашения — **12 лет**
- Общая стоимость проекта — **474,6 млн ₽**



Создание, реконструкция с последующим содержанием и эксплуатацией садово-паркового ландшафта «Дельфин»

- Общая стоимость проекта — **140 млн ₽**



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГЧП-ПРОЕКТОВ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



В РАМКАХ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА №67-ОЗ ОТ 07.07.2006

1. Льготы по налогу на имущество организаций
2. Обеспечение информационного сопровождения инвестиционной деятельности
3. Субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций
4. Субсидии на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
5. Субсидии на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям



В РАМКАХ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА №05-ОЗ ОТ 02.03.2016

Передача земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных проектов, а также строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

6. Предоставление государственных гарантий Воронежской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета и обеспечения обязательств инвестора залогом областного имущества в соответствии с действующим законодательством

ПЕРСПЕКТИВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ: ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ

Требования к офсетному контракту:

- ✓ заключаются на конкурсной основе (только с юридическими лицами)
- ✓ предметом сделки является производство товаров российского происхождения, а также предоставление услуг
- ✓ заключается на срок до 10 лет с минимальным объемом инвестиций - 100 млн руб

Преимущества заключения офсетного контракта:

- ✓ долгосрочная гарантия сбыта до 30% от общего объема
- ✓ включение в региональный реестр единственных поставщиков

ОПРЕДЕЛЕНИЕ И УСТРАНЕНИЕ БАРЬЕРОВ, ЗАТРУДНЯЮЩИХ РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Факторы, сдерживающие развитие сферы ГЧП:

01.

Для публичного партнера —
риски, связанные с потенциальной ненадежностью частного партнера

02.

Для инвесторов —
риски вероятности невозврата инвестиций (в связи с недостаточным уровнем рентабельности проектов и высокой стоимостью кредитных ресурсов)

03.

Политические и законодательные риски

04.

Риски увеличения стоимости создаваемого или реконструируемого объекта

05.

Риски падения собираемости платежей
(для ГЧП-проектов на эксплуатационной стадии)

Задачи Правительства Воронежской области в части содействия запуску новых и поддержки реализуемых инфраструктурных проектов:



Введение дополнительных мер стимулирования потенциальных инвесторов к реализации проектов на принципах ГЧП



Определение приоритетных направлений по реализации проектов ГЧП



Определение перспективных объектов, создание которых возможно с использованием механизмов ГЧП



Обучение специалистов исполнительных органов власти и местного самоуправления

Спасибо за внимание!